

# Minister blijft af van erfpacht

Van onze politieke redactie

**DEN HAAG – De gemeente Amsterdam mag doorgaan met het erfpachtsysteem. Minister Liesbeth Spies (Binnenlandse Zaken) is niet van plan Amsterdam tot matiging te dwingen.**

Twee CDA-Kamerleden hadden minister Spies via Kamervragen opgeroepen Amsterdam op dit vlak te matigen. Maar dat is Spies (CDA) niet van plan, blijkt uit haar antwoorden.

Volgens CDA-Kamerlid Sander de Rouwe loopt Amsterdam in vergelij-

king met andere steden uit de pas met het erfpachtsysteem. De stad heft simpelweg onder een andere vlag extra belasting, stelt De Rouwe. Voor huizenbezitters is de erfpacht immers gewoon een extra betaling aan de gemeente.

Bovendien houdt Amsterdam zich volgens hem niet aan de regels die wel voor andere particuliere grondeigenaren gelden. Zo mag een verhoging van de erfpacht niet onaanvaardbaar zijn en moeten huizenbezitters weten waar ze op kunnen rekenen. Ook moet een huiseigenaar de keuze hebben de grond te kopen.

In Amsterdam stijgt de erfpacht soms met het tienvoudige en is het kopen van de grond er niet bij. Zo hoort een gemeente zich niet te gedragen, vindt De Rouwe.

Volgens Spies is het inderdaad 'gewenst' dat Amsterdam zich aan die regels houdt en ook dat de grond door de huiseigenaar kan worden gekocht. De gemeente is volgens haar druk doende de voorwaarden aan te passen 'en betreft daarbij een ruime schare van deskundigen en belanghebbenden'. Maar uiteindelijk gaat de gemeenteraad over de voorwaarden, stelt ze.

15-05-2012, Met Parool