

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA)
Drs. Koen M. de Lange
Gerrit van der Veenstraat 95
1077 DT Amsterdam

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. L. Loef

KAB/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4655

loefm@noord-holland.nl

1/2

**Betreft: verzoek schorsing en vernietiging erfpachtbesluiten
gemeente Amsterdam**

Verzenddatum

12 JULI 2017

Geachte heer De Lange,

Kenmerk

967597/971248

In uw brief van 1 juli 2017, ingekomen 2 juli 2017, heeft u ons college verzocht om, met toepassing van artikel 273a van de Gemeentewet, ten aanzien van drie besluiten van de raad van de gemeente Amsterdam mededeling te doen aan de minister van Binnenlandse Zaken, dat deze besluiten wegens strijd met het recht of het algemeen belang voor vernietiging door de Kroon in aanmerking komen. Het gaat daarbij om de volgende besluiten:

Uw kenmerk: brief 20170701 van
1 juli 2017

- de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeentebblad 2017 afd. 1, 683);
- het Beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 (Gemeentebblad 2017 afd. 1, nr. 682);
- de Verordening gronduitgifte met gebruikmaking van erfpacht (Gemeentebblad 2017 afd. 1, 684).

U heeft uw verzoek onderbouwd met - samengevat- de volgende argumenten.

U bent van mening dat sprake is van strijd met het recht en het algemeen belang omdat, ondanks eerdere toezeggingen, de aangevochten beslissingen niet aan een referendum zijn onderworpen.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld op basis van uw brief en de in uw brief genoemde besluiten. Daarbij is als beoordelingskader gehanteerd het Beleidskader Schorsing en Vernietiging (Tweede Kamer 2009-2010, 32389, nr. 5) dat door de Minister van Binnenlandse Zaken is vastgesteld met het oog op de bevoegdheid van vernietiging van besluiten van decentrale overheden door de Kroon. Dit kader kan ook gehanteerd worden als kader voor beoordeling door GS van een verzoek op grond van artikel 273a Gemeentewet.

Uitgangspunt in het beleidskader is, dat vernietiging niet als een alternatieve vorm van rechtsbescherming mag worden gebruikt:

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

particuliere belangen spelen derhalve bij de beoordeling in beginsel geen rol.

In het beleidskader wordt onder strijd met het recht verstaan: strijd met de wet en de algemene rechtsbeginselen. Niet elke strijd met het recht zal tot vernietiging aanleiding geven. Vernietiging van een gemeentelijke beslissing vormt een inbreuk op de eigen verantwoordelijkheid van die gemeente en moet proportioneel zijn ten opzichte van het belang dat met vernietiging wordt gediend. Een dergelijke belangenafweging zal eerder tot vernietiging aanleiding geven, als met de aangevochten beslissing bovenlokale belangen in het geding zijn.

Strijd met het algemeen belang kan blijkens het beleidskader aan de orde zijn als de aangevochten beslissing in strijd is met rijks- (of provinciaal) beleid. Uitgangspunt is dat daarbij op de Kroon als vernietigend orgaan een zware motiveringsplicht rust. Er moet niet onnodig op de beleidsvrijheid van gemeenten worden ingegrepen en het moet ook hier belangen betreffen die het lokale belang overstijgen.

De gemeente heeft haar besluit om de beslissingen niet aan een referendum te onderwerpen mede gebaseerd op een advies van de referendumcommissie. Ons is ook anderszins niet gebleken dat de voorliggende beslissingen van B&W en de gemeenteraad van Amsterdam niet op de wettelijk voorgeschreven wijze en niet middels een democratische procedure zijn tot stand gekomen.

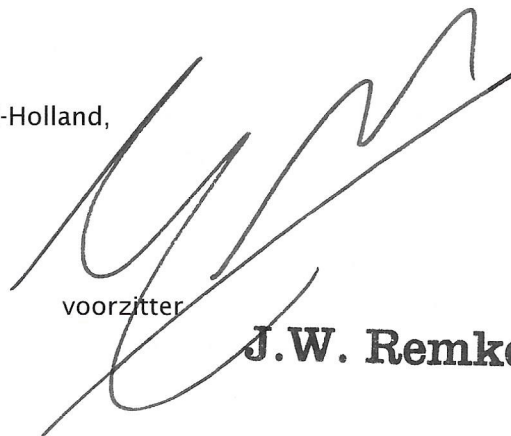
Gezien het voorgaande hebben wij niet kunnen vaststellen dat de aangevochten beslissingen in strijd met het recht of het algemeen belang tot stand zijn gekomen. Voor het doen van een mededeling als bedoeld in artikel 273a Gemeentewet zien wij geen gronden. Uw verzoek wijzen wij derhalve af.

Een afschrift van deze brief zenden wij aan de minister van Binnenlandse Zaken en aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris

R.M. Bergkamp


voorzitter

J.W. Remkes