

Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Afzender:	

Geachte heer, mevrouw,

Ik heb een erfpachtrecht bij de gemeente op het adres

.....,

Met ingang van zijn op dit erfpachtrecht de algemene voorwaarden voor voortdurende erfpacht van 2000 (of van 1994) van toepassing verklaard. Dit is gebeurd op grond van artikel 5 (of 6) van de daarvoor geldende algemene bepalingen.

Inmiddels staat vast dat die bepaling, waarin de gemeente zich de bevoegdheid heeft voorbehouden de algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen, oneerlijk is in de zin van de Europese consumentenrichtlijn. De bewuste bepaling is daarom nietig. Voor zover nodig vernietig ik de bepaling hierbij.

Het voorgaande brengt mee dat de oude algemene voorwaarden van kracht zijn gebleven. De nieuwe voorwaarden zijn immers zonder recht of titel aangezegd en van toepassing verklaard. Daaruit volgt dat de gemeente de canon niet eerder mag herzien dan aan het einde van het nieuwe tijdvak van vijftig jaar. De door de gemeente doorgevoerde verhogingen van de canon na voornoemde datum zijn zonder grond. Deze verhogingen heb ik onverschuldigd aan de gemeente betaald.

Het betreft in het totaal een bedrag van € inclusief de door de gemeente verschuldigde wettelijke rente t/m 31 december 2014.

Ik zal overgaan tot verrekening van dit bedrag met de aankomende canontermijnen.

Met vriendelijke groet,

.....