

'Erfpachters kaalgeplukt'

Van een onzer verslaggevers

AMSTERDAM • Erfpachters die dit jaar willen overstappen naar het nieuwe stelsel dreigen daarbij behoorlijk geplukt te worden door de gemeente.

Daarvoor waarschuwt erfpachtersbelangenvereniging SEBA. In een rapport dat in opdracht van de stichting is geschreven, wordt felle kritiek geuit op de manier waarop de gemeente het nieuwe erfpachtstelsel realiseert. Wethouder Eric van der Burg (erfpacht) baseert zich hierbij op een rapport, Schoon Schip, dat drie vastgoeddeskundigen vorig jaar in opdracht van de gemeente schreven. Maar vandaag presenteert SEBA op haar beurt een kritisch tegenrapport, dat de fundamenten onder het gemeentelijk plan wegslaat.

Sinds 2014 wordt gewerkt aan de introductie van eeuwigdurende erfpacht. Zeker 400.000 woningen en gebouwen staan op pachtgrond, jaarlijks levert dit de gemeente zo'n 80 miljoen euro op.

De deskundigen die SEBA aanvoert, vinden dat de gemeente niet genoeg rekening houdt met de rechten van pachters, als hen een aanbieding wordt gedaan



Koen de Lange.

om over te stappen naar het nieuwe stelsel. Zo wil de gemeente de staat van de woning mee laten tellen bij het bepalen van de prijs. „Dat is lastig uitlegbaar en strookt niet met de gangbare opvattingen.” Koen de Lange, voorzitter van SEBA, roept de gemeente op in onderhandeling te treden met erf-pachters over het nieuwe stelsel. „Het wordt nu echt de hoogste tijd dat de gemeente luistert naar de grote zorgen onder huiseigenaren en bereid is om met ons de onderhandelingen te starten over een compromis voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Dit advies geeft hier goede aanknopingspunten voor.”

Telegraaf 6/11/16