

Amsterdam duurste met erfpacht

12 juli 2006 - de Volkskrant - ANP

Amsterdamse woningbezitters die hun grond pachten van de gemeente, zijn landelijk gezien het slechtst af. Uit onderzoek in opdracht van de Vereniging Eigen Huis (VEH) blijkt dat Amsterdamse erfpachters veruit het meest betalen in Nederland. Bij erfpacht wordt de huiseigenaar geen bezitter van de grond, maar pacht hij deze van de gemeente.

Circa 80 procent van de Amsterdamse woningen staat op grond die in erfpacht is uitgegeven. De woningbezitter moet de gemeente elke vijftig jaar tot 2,5 maal de volledige waarde van de grond vergoeden, aldus de belangenvereniging van huiseigenaren. De vereniging bepleit dat de bewoners de grond moeten kunnen kopen of voor eeuwig kunnen pachten.

Amsterdam en andere steden stelden het systeem van erfpacht ooit in om grondspeculatie te voorkomen en te profiteren van waardestijgingen. Vorig jaar kreeg de hoofdstad 100 miljoen euro aan erfpachtbetalingen binnen. De meeste gemeenten die gronden voor koopwoningen in erfpacht uitgaven, zijn ermee gestopt of geven de grond in eeuwigdurende erfpacht uit.

'Er is ooit een politieke keuze gemaakt voor erfpacht om de grondwaardestijging te laten terugvloeien naar de stad', zo luidt de reactie van de gemeente Amsterdam.