

Over erfpacht blijft 't doodstil

25 april 2008 – Parool – Van onze verslaggever

De gemeente Amsterdam wil nadrukkelijk niet reageren op het verschijnsel dat steeds meer particulieren bij de verkoop van huizen hun eigen grond in erfpacht uitgeven. De woordvoerder van Maarten van Poelgeest, wethouder Ruimtelijke Ordening: "Er valt niets te zeggen."

De berichtgeving over particulieren en ontwikkelaars die het lucratieve Amsterdamse erfpachtsysteem kopiëren, noemt zij 'tendentieus'. Het gemeentebestuur stoort zich er volgens haar vooral aan dat makelaars zeggen dat particulieren net als de gemeente via erfpacht de zakken vullen.

PvdA en GroenLinks zeggen dat zij niet zijn geschrokken. De linkse Amsterdamse coalitie is blij dat 'in ieder geval het erfpachtstelsel' niet wordt aangetast.

Bouwe Olij, volkshuisvestingexpert van de PvdA-fractie, ziet de ontwikkeling als een adhesiebetuiging. "Particulieren vinden erfpacht kennelijk een goed systeem." "De eigenaar van de grond is vrij om ermee te doen wat hij wil. Verkopen, leasen of in erfpacht uitgeven; veel is mogelijk. Amsterdam gebruikt het erfpachtstelsel en anderen doen het nu ook. Het is wettelijk goed geregeld. Eigendomsrecht is ongeveer het sterkste recht dat er bestaat. Het erfpachtrecht volgt daar op. Het bestaat al sinds de Romeinse tijd."

Zijn collega Marieke van Doorninck van GroenLinks, coalitiepartner, vindt het wel 'erg jammer' dat particulieren van het erfpachtstelsel van de gemeente profiteren. Het doel van de Amsterdamse erfpacht is volgens haar vooral de gemeenschap in plaats van particulieren te laten profiteren van de waardestijging van de grond. "Maar ik sta nog steeds achter de erfpacht."

De oppositie ziet de zwakte van het erfpachtstelsel bevestigd. VVD-fractieleider Eric van der Burg wil dat er een eind komt aan staats eigendommen. "Eigenaren mogen verder doen wat zij willen met hun grond. Nu de gemeente de grond schaars maakt, kunnen zij het ook met winst in erfpacht uitgeven.

D66-woordvoerder Ivar Manuel: "Wat je ziet is dat Amsterdam genadeloos gespiegeld wordt. De bedoeling is dat de gemeente geld krijgt. Maar particulieren liften mee; daar kan niemand wat tegen doen." De SP in de Tweede Kamer heeft schriftelijke vragen gesteld.