

door Richard van de Crommert

AMSTERDAM, dinsdag

De onbegrijpelijke verhogingen van de erfpachttarieven gaan als een slang door de stad. Na Slotervaart en Zuid, is er nu grote onrust in de Erasmusbuurt in Bos en Lommer.

De stad lijkt te toveren met de erfpachttarieven. Ditmaal treft het 3100 huishoudens in de Erasmusbuurt waarvan de erfpachttarieven gelijktijdig worden herzien. Onbegrijpe-

lijk voor de bewoners zijn de gigantische verschillen in bedragen voor de komende vijf decennia die voor erfpacht moeten worden betaald: een groep kan zijn erfpacht voor de komende vijftig jaar afkopen voor 13.000 euro, maar een andere groep buurtbewoners heeft voor diezelfde periode een rekening van 33.000 euro op de mat gekregen. De wijk is in rep en roer.

Tijdens een drukbezochte informatie-avond voor de buurt liepen de emoties hoog op. „Mensen hebben geen idee wat er gebeurt”, zegt Koen de Lange, voorzitter van de Stichting Erfpacht Belangen Amsterdam daarover.

„Het zijn gewone, hardwerkende verpleegkundigen, leerkrachten, jonge gezinnen en alleenstaanden die een koopwoning hebben”, stelde duoraadslid Luc Blommers van het CDA vast.

In Bos en Lommer betreft



• Koen de Lange  
... onbegrijpelijk ...

het panden die in 1937 zijn gebouwd. De afgelopen jaren is een groot deel van die woningen door corporaties gesplitst en verkocht. Wat erfpacht betreft vallen de huiseigenaren in de Erasmusbuurt nu onder drie verschillende erfpachtbepalingen: die van 1937, die van 1994 of die van 2000.

„Maar de erfpachtvoorwaarden kunnen bij splitting niet worden gewijzigd”, zegt De

Lange. „De gemeente heeft dit toch gedaan en verbindt daar nu aan dat sommige mensen zonder te reageren aan de nieuwe tarieven vast zitten.”

### Chaos

En juist door de verschillen, die de gemeente hanteert, heerst er grote chaos in de wijk. „Het is voor mensen niet te begrijpen dat voor de nieuwe periode van vijftig jaar de gemeente verschillende afkoopsommen aanbiedt”, zegt De Lange. „Zelfs voor directe burens in hetzelfde woonblok verschillen de tarieven.”

Volgens De Lange worden de bewoners van de Erasmusbuurt door het grondbedrijf enorm onder druk zet. „Mensen worden gedwongen om binnen twee weken een offerte te accepteren, terwijl een financieringsaanvraag bij een bank, om het geld bij elkaar te krijgen, al langer duurt. Mensen die niet tijdig reageren op het aanbod zitten opeens aan het meest ongunstige tarief vast en daarnaast aan volledig nieuwe algemene voorwaarden. Dit is onredelijk gedrag van de gemeente. Mensen hebben veel langer het recht om hierop bezwaar aan te tekenen.”

# Erasmusbuurt in rep er roer door bedragen-potpourri Erfpachtdrama nu in Bos en Lommer

Telegraaf  
12 juli 2011