

donderdag 6 juni 2013

De Telegraaf

Gemeente wint erfpachtproces

Van een onzer verslaggevers

AMSTERDAM, donderdag
Het feodale erfpachtsysteem wordt rechtmatig toegepast door de gemeente. Maar de manier waarop het stadsbestuur de erfpachtcanon vaststelt, via onafhankelijke deskundigen, moet beter.

Dat blijkt uit een uitspraak van de rechtbank Amsterdam in een slepende juridische strijd tussen de Stichting Erfpachters Belangen Amsterdam (SEBA) en de gemeente. In de uitspraak staat dat de deskundigen die door de gemeente worden aangewezen, en die moeten berekenen hoe hoog de pacht wordt, altijd een motivering voor hun beslissing moeten geven.

De rechtbank oordeelt daarom dat taxatierapporten, op basis waarvan de pacht van drie gedupeerden is vastgesteld, moeten worden vernietigd vanwege een ondeugdelijke motivering. Volgens SEBA-voorzitter Koen de Lange heeft dat gevolgen voor de 600 leden van SEBA, die het ook niet eens zijn met hun taxaties.

Taxaties

„Wat je ziet, is dat de rechter de rol van de onafhankelijke deskundigen aanzet, de eisen die aan de herzieningsprocedure worden gesteld zijn door deze uitspraak drastisch verzwakt”, concludeert De Lange. „De zeshonderd taxatierapporten van de mensen

die zich bij ons hebben aangesloten zijn van tafel.”

De gemeente zegt blij te zijn met de uitspraak van de rechter, die het pachtsysteem in stand houdt, en wil in overleg gaan met SEBA over de gevolgen voor de SEBA-leden. Koen de Lange beraadt zich op een eventueel hoger beroep.