

Aanpassing erfpacht in de knel Vertraging door aanvraag voor een referendum

Van een onzer verslaggevers

AMSTERDAM, dinsdag

Huiseigenaren, verenigd in de Stichting Erfpachtersbelangen, willen een referendum over de voorgestelde nieuwe erfpachtregels. Door dit verzoek wordt de aanpassing van het pachtstelsel mogelijk maanden vertraagd. Al ruim duizend van de 1200 benodigde Amsterdammers steunen het verzoek.

Dat blijkt uit een petitie die de SEBA, de belangenorganisatie voor erfpachters, op de website www.petities.nl heeft geplaatst. De meeste woningbezitters in de gemeente huizen op grond van de gemeente. Hiervoor zijn zij pacht verschuldigd en dat levert het stadsbestuur veel geld op. In 2012 beurde de gemeente ongeveer 100 miljoen euro met het heffen van erfpacht. De linkse meerderheid houdt dit systeem in stand en weigert woneigenaren de mogelijkheid te geven de grond onder hun huis te kopen.

Onvoorspelbaar

Grondwethouder Maarten van Poelgeest (GroenLinks) heeft erkend dat de huidige erfpachtregels erg ingewikkeld en onvoorspelbaar zijn. Daarom wil hij de manier waarop erfpacht wordt geheven in de stad aanpassen. De Vereniging Eigen Huis en de Makelaarsvereniging Amsterdam hebben zich eerder al tegenstander verklaard van deze aanpassing. De nieuwe erfpachtvoorwaarden gaan ook SEBA niet ver genoeg. Daarom hoopt de stichting dat een referendum de nieuwe regels flink vertraagt.

„We willen een referendum omdat Van Poelgeest de uitgangspunten van het stelsel nu door de gemeenteraad probeert te drukken”, aldus voorzitter Koen de Lange. „Het is een verkeerd besluit, de tactiek is het nieuwe stelsel snel voor de zomer er doorheen te duwen. Maar als dit vast komt te staan, kan er niets meer te-

officieel worden genoemd, dit najaar klaar zijn voor een laatste debat.

Van Poelgeest vindt het „niet passen” om te reageren op de plannen.

Administratie

SUB

VOO

door Nienke Oort

AMSTERDAM, dinsdag

Uit de subsidieaanvraag binnen het Holendrechtse buurtproject blijkt dat de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) de administratie inderdaad voor geen meter op orde had. De subsidie is namelijk niet uitgekeerd aan een iftar, een feestelijke maaltijd tijdens ramadan, zoals in de aanvraag stond, maar aan een Marokkaanse biene-

genin gebracht worden. Dat gaan we nu voorkomen."

Er zijn 1200 handtekeningen nodig om het referendumverzoek op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen. Het is aannemelijk dat die handtekeningen voor maandag, de uiterste inleverdatum, gezet zijn. De gemeenteraad zal woensdag 4 juli waarschijnlijk besluiten niet op het referendumverzoek in te gaan. Maar in dat geval krijgen de indieners drie weken de tijd om te beslissen of ze de volksraadpleging toch willen organiseren. Hiervoor hebben ze duizenden extra handtekeningen nodig.

Gedurende deze beslissingstermijn mag Van Poelgeest zijn plannen niet uitwerken. En dat zou een flinke tegenslag zijn voor de wethouder. Hierbij komt nog eens bij dat de gemeente vanaf 8 juli zeven weken vakantie viert. Dit kan betekenen dat Van Poelgeest tien weken later dan gepland zijn erfpachtplannen mag uitwerken. Die vertraging komt hem slecht uit, de wethouder wil graag voor de zomer toestemming van de gemeenteraad voor verdere uitwerking van zijn voorstellen. Dan zouden de 'Algemene Bepalingen 2013', zoals de erfpachtregels

komst, waar 'toevallig' ook getrouwd werd.

„Het verhaal wordt steeds gekker”, reageert VVD-raadslid Daniel van der Ree op de nieuwe openbaring. Hij zette de gang van zaken bij het project op de agenda van de gemeenteraad.

Frans Ligtvoet van de huurdersvereniging wil wel uitleg geven: „Er was oorspronkelijk een aanvraag voor een iftar, inderdaad in augustus toen het nog wel het ramadan was. Door omstandigheden ging dat niet door en dus lag de €2500 nog op de plank. Toen werd er vanuit de Marokkaanse gemeenschap gevraagd of dat geld gebruikt kon worden voor een zogenoemde negaffa. Ja, daar wordt ook getrouwd, maar het is te kort door de bocht om te stellen dat we nu een Marokkaanse bruiloft hebben gesubsidieerd.”

Volgens Ligtvoet was de hele buurt uitgenodigd om kennis te maken met de Marokkaanse tradities en daarmee voldeed de aanvraag. „Daarbij kwamen we in tijdnood. Het geld moest voor eind 2011 verdeeld zijn. We hebben zelfs het stadsdeel nog om advies gevraagd. Voormalig stadsdeelvoorzitter Marcel la Rose