

# Plan erfpacht gaat door

JASPER KARMAN

**AMSTERDAM – Wethouder Maarten van Poelgeest (Ruimtelijke Ordening) mag zijn plannen voor een nieuw erfpachtstelsel verder uitwerken. Dat heeft de gemeenteraad gisteren besloten.**

Het plan van de wethouder voorziet erin dat het bedrag dat huizenbezitters moeten betalen, afhankelijk wordt van de verkoopprijs van de woning. Zo moeten Amsterdammers beter kunnen inschatten hoeveel erfpacht ze moeten gaan betalen.

Door de hoogte van de te betalen canon niet na vijftig jaar te herzien, maar elke keer als een woning wordt verkocht, moeten bovendien te grote prijsprongen worden voorkomen,

waardoor woningbezitters niet meer ineens worden geconfronteerd met een forse stijging van hun vaste lasten. Van Poelgeest gaat werken aan

## Raad blijkt niet gevoelig voor 'systeemfouten in het stelsel'

een formule waarmee de hoogte van de erfpacht wordt vastgesteld.

De raad nam wel een motie aan waarin staat dat Amsterdammers die ineens een veel hoger bedrag moeten betalen, een 'ingroeiregeling' krijgen van zes in plaats van drie jaar, met lagere maandlasten dus.

Op aandringen van D66 werkt de

wethouder bovendien een alternatief uit waarbij de hoogte van de erfpacht niet afhankelijk is van de verkoopprijs, maar van de gemiddelde vierkante meterprijs in een gebied.

De raad nam ook nog een motie aan die stelt dat huiseigenaren die krap bij kas zitten en op eigen grond wonen, de grond aan de gemeente kunnen verkopen.

Het voorstel van Van Poelgeest om het erfpachtstelsel op de schop te nemen veroorzaakte veel commotie. Belangenverenigingen wezen op 'systeemfouten in het stelsel' en vroegen om aanpassingen, de Stichting Erfpachters Belang Amsterdam zamelt handtekeningen in om een referendum over de kwestie af te dwingen, en ook de politieke tegenstanders van het erfpachtstelsel roerden zich.