

Raad wil geen onbetrouwbare overheid zijn

Erfpacht gefixeerd

Ruben Koops

Van een onzer verslaggevers AMSTERDAM, donderdag De gemeenteraad zet een streep door het plan van wethouder Eric van der Burg om de erfpacht plotseling fors te verhogen. Tot 1 januari 2015 blijft het huidige lage tarief van kracht, daarna gaat de pacht naar 3 procent maar komt er een fikse korting op de pachtprijs die voor tien jaar wordt gefixeerd, een voordeel dat oploopt tot duizenden euro's per jaar.

Daartoe hebben coalitiepartijen D66, VVD en SP besloten. Eerder zei wethouder Van der Burg dat, in aanloop naar het afschaffen van voortdurende erfpacht in 2016, hij het erfpachtpercentage moest verhogen van 1,94 naar 3 procent. De meeste grond in Amsterdam is eigendom van de gemeente en is niet te koop, dit levert de stadsschatkist jaarlijks tussen de 80 en 100 miljoen euro op.

De hoogte van de pacht die huizenbezitters en ondernemers jaarlijks moeten betalen, is vastgelegd in de canon, een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage is gekoppeld aan de rente op staatsleningen. Maar door de lage rente op de internationale geldmarkt dreigt de stad verlies te draaien op de uitgifte van nieuwe stukken erfpachtgrond.

Afspraken

Van der Burg stelde daarom voor om de pacht per 1 oktober fors te verhogen. Maar volgens de coalitie wijzigt de wethouder daarmee eenzijdig erfpachtafspraken die al sinds 2000 gelden. „Het past wat ons betreft niet bij een betrouwbare overheid om met terugwerkende kracht canonpercentages te verhogen. Daarom vinden wij dat het oude percentage in ieder geval geldend moet blijven tot 1 januari 2015”, aldus D66, VVD en SP.

Vanaf volgend jaar stijgt de jaarlijkse canon wel naar 3 procent, en draait de stad geen verlies meer op nieuwe pachtcontracten. Maar de huizenbezitters die de canon tien jaar willen vastzetten, gaan er fors op vooruit. Van der Burg had deze groep een canonpercentage van 4 procent willen laten betalen, maar zal onder druk van de raad dalen naar ongeveer 2,2 procent. Dat scheelt de pachters die voor tien jaar vast kiezen, duizenden euro's per jaar.