

Aan het stadsbestuur van Amsterdam

Overstappen

Erfpachters kunnen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht en de toekomstige erfpachtcanon vastzetten of eenmalig een afkoopsom betalen. Daarmee krijgen huiseigenaren zekerheid over de kosten van het wonen in Amsterdam. Per 1 januari 2020 zullen de bedragen voor deze erfpachtoverstap explosief stijgen. Dat komt doordat vanaf dat moment een erg ongunstige berekening zal worden toegepast.

Voor een huiseigenaar in Zuidoost kan het bedrag dat hij moet betalen om de erfpacht af te kopen op 31 december 2019 in één nacht omhoog schieten van € 8.000 naar € 80.000. Voor een huiseigenaar in West kan vastzetten van de erfpachtcanon stijgen van € 2.000 naar € 6.000 per jaar.

De grote gevolgen van deze onmogelijke situatie overstijgen alle politieke tegenstellingen.

- Zeker 100.000 Amsterdamse erfpachters zijn zich niet bewust van de grote financiële gevolgen als ze voor het eind van dit jaar geen aanbod aanvragen. Een belangrijke oorzaak hiervoor is het ingewikkelde en onduidelijke systeem dat de gemeente heeft bedacht.
- Het gemeentelijk grondbedrijf kan de uitvoering overduidelijk niet aan. Er worden nu al wachttijden van jaren aangekondigd, terwijl nog maar 25% van de erfpachters een aanvraag heeft gedaan. Ook notarissen en banken raken overbelast.
- Erfpachters moeten onder de tijdsdruk van de gemeente onnodig kosten maken. Een notariële overstap-akte kost al gauw €1.500 en vaak moet ook de hypotheekakte worden vernieuwd. Dan komt er nog vele honderden euro's bovenop. Al die extra kosten betekenen dat Amsterdamse erfpachters door het gemeentelijk beleid onnodig tussen de €90 en €135 miljoen meer betalen voor hun erfpachtaanpassing.
- De gemeenteraad was het er al unaniem over eens dat de overstapregeling niet tot gevolg mag hebben dat erfpachters uit hun woning zouden moeten vertrekken. Omdat veel huiseigenaren het overstapaanbod niet kunnen betalen dreigt dat straks toch te gebeuren. De beloofde vangnetregeling die hen daartegen moet beschermen is er niet!

Niets doen is geen optie

Wij roepen de gemeente met klem op om de aanvraagtermijn voor de huidige overstapaanbieding te verlengen. Vasthouden aan de deadline van 31 december 2019 is voor ons en de Amsterdamse erfpachters geen optie. Veel beter en sympathieker is het om erfpachters de mogelijkheid te geven de erfpacht af te kopen of vast te zetten op het moment van verkoop van de woning. Daar is de notaris al bij betrokken en dan kan ook de erfpacht duidelijk worden geregeld.

Het is aan jullie: zorg dat wonen in Amsterdam betaalbaar blijft!

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam

Amsterdamse Woon en Erfpachtersvereniging

Verontruste Erfpachters Amsterdam

Vereniging Eigen Huis



vereniging
eigen huis



Stichting
Erfpachters
Belang
Amsterdam