



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum: 16 maart 2021
Portefeuille(s): Grondzaken
Portefeuillehouder(s): Marieke van Doorninck
Behandeld door: Grond & Ontwikkeling (bestuurszaken.GO@amsterdam.nl)
Onderwerp: Gewijzigde opzet van het college-onderzoek naar de toekomst van het erfpachtstelsel

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening & Grondzaken van 2 september 2020 is uw raad geïnformeerd over het collegebesluit van 23 juni 2020 over het collegevoornemen tot het instellen van de college-onderzoekscommissie naar de toekomst van het erfpachtstelsel. Dit voornemen vloeit voort uit het coalitie-akkoord 2018 – 2022 en ziet op een onderzoek naar de toekomst van het voortdurende en eeuwigdurende erfpachtstelsel waarbij onder meer wordt gekeken naar de meerwaarde en de wenselijkheid van de mogelijkheid van afkoop van de Erfpachtcanon.

In het voormelde collegebesluit van 23 juni 2020 werd besloten om – vanwege het in april 2020 aangekondigde raadsonderzoek naar het erfpachtbeleid over de periode 2000 -2020 – te wachten met het collegeonderzoek tot ook de resultaten van het raadsonderzoek bekend waren. Verwachting was in juni 2020 dat het raadsonderzoek eind 2020 zou zijn afgerond. Het collegeonderzoek zou dan aansluitend, in januari 2021, van start kunnen gaan en de resultaten van het raadsonderzoek kunnen meenemen.

Nu de resultaten van het raadsonderzoek echter langer op zich laten wachten heeft het college besloten om haar eigen onderzoek op een andere wijze vorm te geven en later te starten, zodat onder meer de kans wordt vergroot dat de resultaten van het raadsonderzoek kunnen worden meegenomen.

Een tweede reden om het college-onderzoek op een andere wijze vorm te geven is de aanhoudende COVID-19 pandemie en de daaruit voortvloeiende aanzienlijke (financiële) gevolgen voor de Amsterdammers en de gemeente Amsterdam. Het college acht het niet verstandig en goed uitlegbaar aan de Amsterdammers om een tweede, extern, kostbaar erfpachtonderzoek door het college uit te laten voeren, naast het lopende raadsonderzoek, waarvan de onderzoeksscope deels overlappend is.

Uitgangspunt voor het onderzoek is het gehele erfpachtstelsel waarbij voortdurende en eeuwigdurende erfpacht naast elkaar functioneren in samenhang met het vigerende

grondprijnsbeleid, een en ander binnen de kaders van de door het college en de raad gemaakte keuzes in de periode van de vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016 en 2017.

Het college heeft daarom besloten om geen onderzoek door een onafhankelijk en extern bureau te laten doen, maar een (hoofdzakelijk ambtelijk uitgevoerde) knel- en verbeterpuntenanalyse, te starten in april aanstaande, waarvan de resultaten naar verwachting in september 2021 gereed zullen zijn.

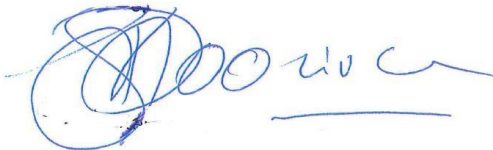
Hoewel het onderzoek hoofdzakelijk ambtelijk (door G&O) zal worden uitgevoerd is besloten om daar ook externe expertise bij te betrekken om te verzekeren dat de onderzoeksblik breed en volledig blijft. Hierbij wordt onder meer gedacht aan dwarskijksessie(s) met externe specialisten, het ophalen van knel en verbeterpunten bij erfpachters en erfpachtersbelangenorganisaties en het consulteren van erfpachtprofessionals als makelaars en notarissen.

Mocht uit de ambtelijke knel- en verbeterpuntenanalyse en/of uit het lopende raadsonderzoek blijken dat aanvullend onafhankelijk extern onderzoek gewenst of noodzakelijk is, dan kan daartoe worden besloten.

Het college vertrouwt u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid